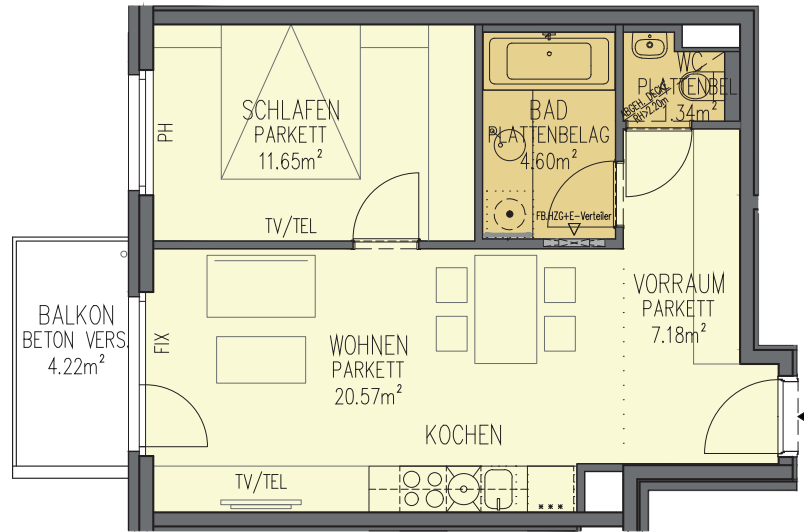


# COCON<sup>13</sup>

Einfach schön. Einfach Mietzging.

Amalienstraße 57, 1130 Wien

www.cocon13.at

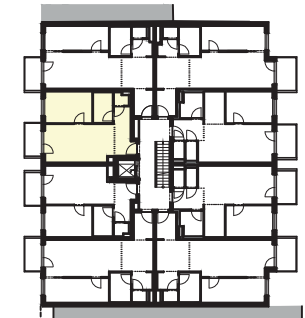


## Top 12/ 2.OG

Wohnfläche:	45,34m <sup>2</sup>
Balkon:	4,22m <sup>2</sup>
gewichtete Fläche:	47,45m <sup>2</sup>
Eigennutzerpreis*:	292.100€
Anlegerpreis**:	265.500€

\* exkl. Nebenkosten

\*\* exkl. USt. und Nebenkosten



2.OG STRASSENTRAKT



Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Die angegebenen Quadratmeter sind Circumaße. Die dargestellte Möblierung ist im Kaufpreis nicht inkludiert. Alle Inhalte und Darstellungen vorbehaltlich Satz- und Druckfehler. Stand: März 2020

Exklusive Beratung und Verkauf

**auritas**  
FINANZMANAGEMENT

Gut beraten. Besser investiert. [auritas.at](http://auritas.at)

service@auritas.at, Tel: 01 219 63 73

ein Projekt von

**BREITENEDER**  
IMMOBILIEN ■ PARKING