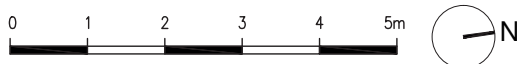
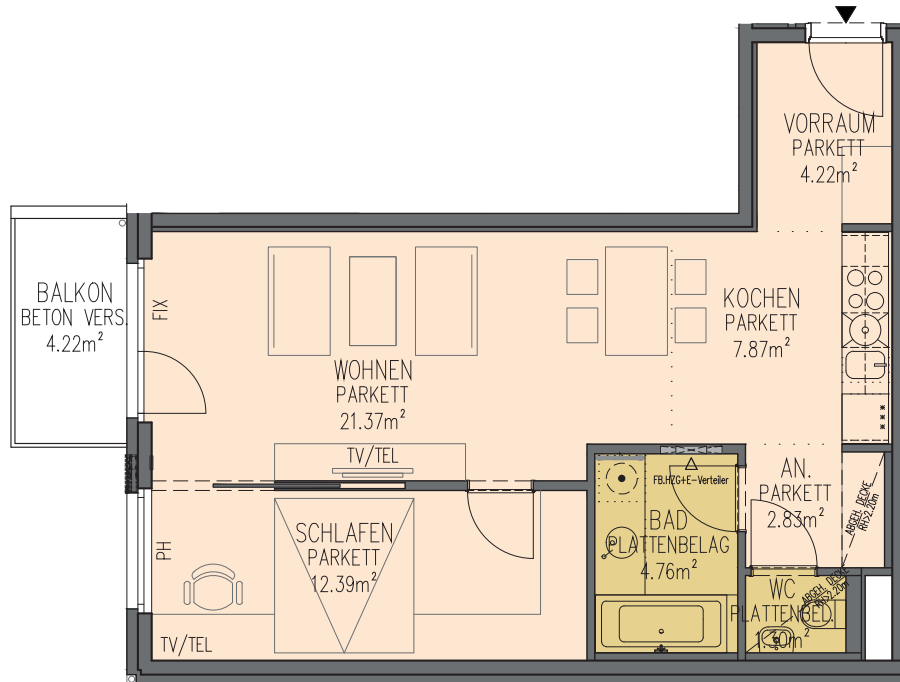


# COCON<sup>13</sup>

Einfach schön. Einfach Hietzing.

Amalienstraße 57, 1130 Wien

www.cocon13.at

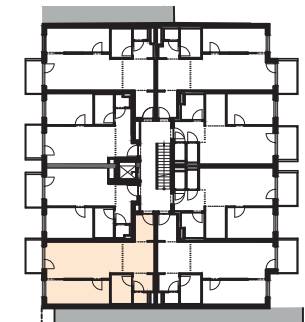


Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Die angegebenen Quadratmeter sind Circumaße. Die dargestellte Möblierung ist im Kaufpreis nicht inkludiert. Alle Inhalte und Darstellungen vorbehaltlich Satz- und Druckfehler. Stand: März 2020



| Top 30/ 4.OG       |                     |
|--------------------|---------------------|
| Wohnfläche:        | 54,74m <sup>2</sup> |
| Balkon:            | 4,22m <sup>2</sup>  |
| gewichtete Fläche: | 56,85m <sup>2</sup> |
| Eigennutzerpreis*: | 349.900€            |
| Anlegerpreis**:    | 318.100€            |

\* exkl. Nebenkosten  
 \*\* exkl. USt. und Nebenkosten



4.OG STRASSENTRAKT

Exklusive Beratung und Verkauf

**auritas**  
 FINANZMANAGEMENT

Gut beraten. Besser investiert. [auritas.at](http://auritas.at)

service@auritas.at, Tel: 01 219 63 73

ein Projekt von

**BREITENEDER**  
 IMMOBILIEN ■ PARKING