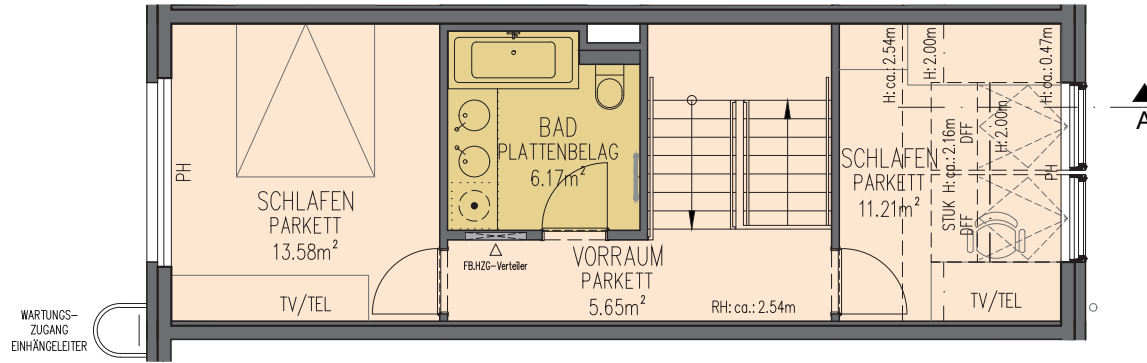


# COCON<sup>13</sup>

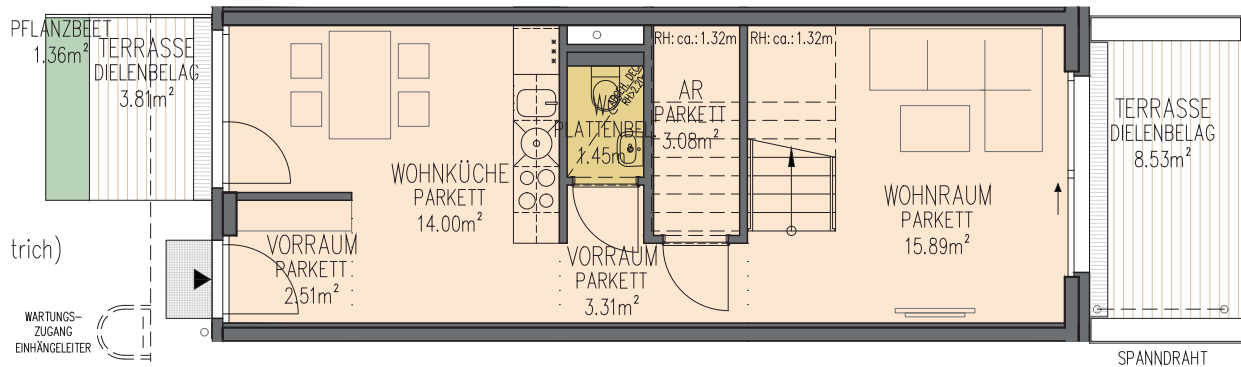
Einfach schön. Einfach Hietzing.

Amalienstraße 57, 1130 Wien

www.cocon13.at



GRUNDRISS 1.DG



GRUNDRISS 1.OG



## Townhouse 2

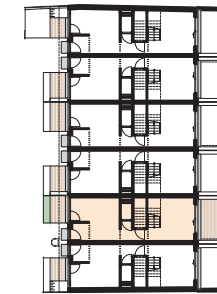
Wohnfläche:	76,85m <sup>2</sup>
Terrasse:	12,34m <sup>2</sup>
Pflanzbeet:	1,36m <sup>2</sup>
gewichtete Fläche:	83,16m <sup>2</sup>

Eigennutzerpreis\*: 456.600€

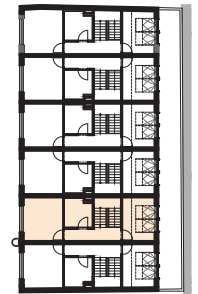
Anlegerpreis\*\*: 415.000€

\* exkl. Nebenkosten

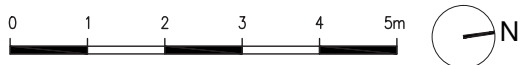
\*\* exkl. USt. und Nebenkosten



ÜBERSICHT 1.OG



ÜBERSICHT 1.DG



Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Die angegebenen Quadratmeter sind Circumaße. Die dargestellte Möblierung ist im Kaufpreis nicht inkludiert. Alle Inhalte und Darstellungen vorbehaltlich Satz- und Druckfehler. Stand: März 2020

ein Projekt von

**BREITENEDER**  
IMMOBILIEN ■ PARKING

Exklusive Beratung und Verkauf

**auritas**  
FINANZMANAGEMENT

Gut beraten. Besser investiert. [auritas.at](http://auritas.at)

service@auritas.at, Tel: 01 219 63 73