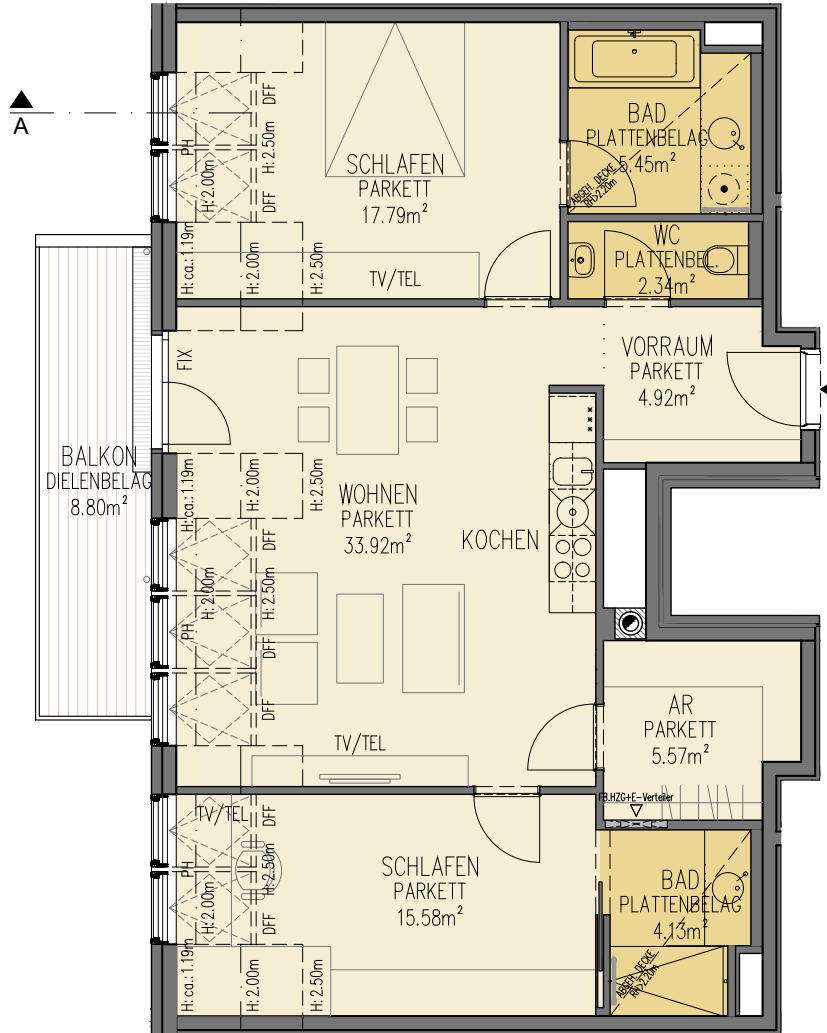


# COCON<sup>13</sup>

Einfach schön. Einfach Hietzing.

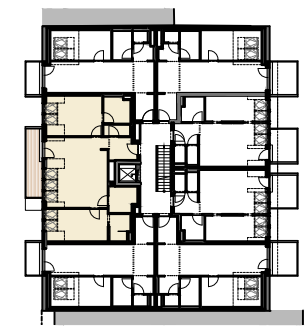
Amalienstraße 57, 1130 Wien

www.cocon13.at



Top 36/ 1.DG	
Wohnfläche:	89,70m <sup>2</sup>
Balkon:	8,80m <sup>2</sup>
gewichtete Fläche:	94,10m <sup>2</sup>
Eigennutzerpreis*:	605.100€
Anlegerpreis**:	550.100€

\* exkl. Nebenkosten  
 \*\* exkl. USt. und Nebenkosten



1.DG STRASSENTRAKT



Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Die angegebenen Quadratmeter sind Circumaße. Die dargestellte Möblierung ist im Kaufpreis nicht inkludiert. Alle Inhalte und Darstellungen vorbehaltlich Satz- und Druckfehler. Stand: März 2020

ein Projekt von



Exklusive Beratung und Verkauf



Gut beraten. Besser investiert. auritas.at  
 auritas finanzmanagement gmbh  
 service@auritas.at, Tel: 01 219 63 73